

Nedsivningstilladelse

Tilladelse til nedsivning af regnvand i regnbed

fra nyt batterilager og transformere ved transformerstation

på adressen: Hobyvej 38, 4983 Dannemare, matr.nr. 65B, RØDBY FJORD,
GLOSLUNDE

Godkendt den 9. december 2024



Kolofon

Lolland Kommune:

Teknik- og Miljømyndighed

SBSYS sags ID: 968130

Journal nr.: 06.01.35-P19-11-24

Sagsbehandler: Lena Skov

Kvalitetssikret af: Martin Andersen

Godkendt dato: 9. december 2024

Ansøger:

HPH Totalbyg A/S på vegne af:

Better Energy Hoby P/S

Gammel Kongevej 60, 14

1850 Frederiksberg C

Indholdsfortegnelse

Ansøgning	4
Afgørelse	4
Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:	4
Generelt	4
Indretning og drift.....	5
Krav til olieudskilleranlægget	5
Tømning og spildevandsanalyser	6
Egenkontrol	7
Uheld	7
Øvrige betingelser	7
Baggrund for tilladelsen	7
Redegørelse og vurdering	8
Beskrivelse af anlægget	8
Beskrivelse af sikkerhedsforanstaltninger	9
Servicering og rengøring af transformator.....	9
Spildevand	9
Vurdering	9
Yderligere bemærkninger	10
Partshøring	11
Offentliggørelse og klagevejledning	11
Klagevejledning	11
Civilt søgsmål.....	12
Henvendelse om denne afgørelse	12
Bilag 1: Tegning der viser område med batterilager, transformer og nedsivningsanlæg	13
Bilag 2: Tegning der viser rækkefølgen på afløbsinstallationer i olieudskilleranlægget	15

Ansøgning

HPH Totalbyg A/S har på vegne af Better Energy Hoby P/S, den 18. juni 2024 søgt om tilladelse til nedsivning af regnvand i regnbed fra transformerrundament og batterilager på matr.nr. 65B, RØDBY FJORD, GLOSLUNDE, beliggende Hobyvej 38, 4983 Dannemare i forbindelse med etablering af ny transformer og batterilager ved Hoby solcellepark.

Baggrunden for ansøgningen er, at regnvandet, som opsamles i transformerrundament og batterilager, kan være forurenet med det olieprodukt der anvendes som isolations- og kølemiddel i transformere. For at hindre, at rester eller større oliemængder ledes til nedsivning i regnbedet, bliver der mellem transformerrundament og batterilager og nedsivningsanlægget etableret en sandfangsbrønd, magasinbrønd og olieudskiller med koalescensudskillere.

Afgørelse

Lolland Kommune giver hermed tilladelse til nedsivning af regnvand fra transformerrundament og batterilager på matr.nr. 65B, RØDBY FJORD, GLOSLUNDE, beliggende Hobyvej 38, 4983 Dannemare.

Lolland Kommunes Teknik- og Miljømyndighed er tilsynsmyndighed og nedsivningstilladelsen gives efter Miljøbeskyttelsesloven¹, § 19, stk. 1, nr. 3 og spildevandsbekendtgørelsen².

Jf. miljøbeskyttelseslovens §78a bortfalder tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsen er meddelt.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen omfatter nedsivning af regnvand fra transformerrundament og batterilager (komponenterne) med et samlet afvandringsareal på 495,2 m².
2. Fra komponenterne må der maks. udledes regnvand i en mængde svarende til 6 l/s (svarende til olieudskillerens maks. kapacitet).
3. Regnvandet skal, efter forudgående rensning i sandfang, magasinbrønd og olieudskiller, afledes til nedsivning i regnbed placeret ved matriklens østlige skel (se bilag 1).
4. Der må kun afledes regnvand fra komponenterne til regnbedet. Der må således ikke føres andet spildevand af nogen art til regnbedet.
5. Der må ikke ske nedsivning på forurenede arealer.
6. Hvis der i forbindelse med udgravning til nedsivningsanlægget, eller tilhørende ledninger, konstateres en jordforurening skal arbejdet indstilles og Lolland Kommunes Miljømyndighed kontaktes.

¹ Lov nr. 358 af 6. juni 1991 om miljøbeskyttelse, jf. LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024

² Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

7. Efter arbejdets udførelse skal der sendes en færdigmelding med tilhørende kloaktegning "som udført" til Lolland Kommune, Teknik- og Miljømyndigheden.
8. En kopi af denne tilladelse skal til enhver tid være til rådighed for de personer, der har ansvaret for driften af transformatorstationen.

Indretning og drift

9. Udskilleranlægget skal indrettes som beskrevet i ansøgningen, med hensyn til rækkefølgen af de afløbstekniske installationer, og regnbedet skal etableres som beskrevet i ansøgningen (se bilag 2).
10. Regnbedet skal placeres mindst 5 meter fra beboelse og bygninger med kælder. Ved bygninger til hverken beboelse eller med kælder skal afstanden være mindst 2 meter.
11. Regnbedet skal placeres mindst 0,5 meter fra vejskel og 2 meter fra naboskel*.
12. Regnbedet skal placeres mindst 25 meter fra vandløb og drikkevandsbrønde.
13. Alt kloakarbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester. Udførelsen skal foregå ifølge gældende normer for afløbsinstallationer.
14. Olieudskilleren skal være en Type 1 (type 1 krav 5 mg/l) udskiller med en kapacitet på mindst 6 l/s med indbygget flydelukke og integreret prøvetagningsbrønd.
15. Både sandfang og olieudskiller skal være dimensioneret efter den maksimale spildevandsstrøm i overensstemmelse med DS/EN 858-2 og de til enhver tid gældende normer og anvisninger.
16. Senest en måned efter arbejdets færdigmelding skal der foretages en tæthedsprøvning af samtlige ledninger i afløbssystemet. Dokumentation for tæthed skal sendes til Teknik- og Miljømyndigheden. Viser det sig, at ledningerne ikke er tætte, skal de straks, dvs. senest efter 4 uger, være tætnede.
17. Området omkring udskilleren holdes ryddet, således at der er fri adgang for tilsyn og tømning.
18. Konstateres der fejl og mangler, skal disse hurtigst muligt udbedres. Reparationer og vedligeholdelse påhviler Better Energy Hoby P/S som ejer.

* Afstandskrav til skel angivet i vilkår 12 er vejledende. Ifølge Rørcenter-anvisning 009 fra Teknologisk Institut kan afstand fra regnbed til skel nedsættes til 0,5 – 1 meter, hvis jordbundsforholdene gør, at der ikke er fare for opblødning, eller hvis nabogrunden forbliver ubebygget.

Krav til olieudskilleranlægget

19. Olieudskilleren skal være helstøbt. Til tætning af forhøjningsstykker skal anvendes et tætningsmiddel, der er vandtæt og modstandsdygtig overfor benzin og mineralske olier.
20. Olieudskilleren skal være forsynet med en automatisk lukkeanordning.
21. Der må ikke anbringes vandlåse i afløbssystemet før udskilleren.
22. Ledninger og samlinger før udskilleren skal udføres af typegodkendt materiale, der er bestandig overfor mineralsk olie.

23. Olieudskilleren skal forsynes med tæt dæksel, der ikke må fastholdes. Dækslet skal være uden gennemgående nøglehuller.
24. Sandfang og olieudskiller skal i øvrigt vedligeholdes efter den pågældende leverandørs anvisning.

Tømning og spildevandsanalyser

25. Magasinbrønd og olieudskilleren skal være forsynet med en alarmanordning der træder i funktion ved høj væskestand.
26. Olieudskilleren skal senest tømmes, når olieprodukter udgør 70 % af opsamlingskapaciteten. Udskilleren skal dog mindst 1 gang årligt bundtømmes og samtidig kontrolleres for fejl og mangler, herunder skal:
 - flydelukket rengøres og kontrolleres
 - alarmsystemet kontrolleres
 - olieudskillerens indvendige overfladebehandling være intakt

Efter tømning og kontrol skal udskilleren fyldes op med vand i overensstemmelse med leverandørens anvisning. Vandfasen bør dog som minimum stå mindst 30 cm op over udløbsskottet.

27. Sandfang skal senest tømmes, når 50 % af slamvolumenet er fyldt op.
28. Magasinbrønden tømmes efter behov, så dens funktion i tilfælde af et olieudslip opretholdes.
29. Opsamlet affald fra udskilleranlægget skal betragtes som farligt affald og må kun transporteres og bortskaffes af transportører og indsamlere m.fl., som er godkendt til at håndtere og modtage denne type affald – og som fremgår af Miljøstyrelsens Affaldsregister og Kommunens regulativ for erhvervsaffald.
30. Evt. konstaterede fejl og mangler skal straks meddeles Teknik- og Miljømyndigheden. Udbedring foretages efter nærmere aftale med Teknik- og Miljømyndigheden, inden anlægget på ny tages i brug.
31. Tilsynsmyndigheden kan forlange, at Better Energy Hoby P/S for egen regning får udtaget og analyseret en spildevandsprøve – dog max. én gang om året. Tilsynsmyndigheden beslutter de parametre, der skal analyseres for – det kan f.eks. være:
 - Suspenderet stof
 - Total-N
 - Total-P
 - BOD/B15
 - Olie
 - Tungmetallerne zink, kobber, bly
 - PAH
32. Spildevandsprøven skal udtages og analyseres af et akkrediteret laboratorium, jf. gældende bekendtgørelse³.

³ Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger, nr. 811 af 19. juni 2024

33. Er analyseresultatet efter tilsynsmyndighedens opfattelse ikke tilfredsstillende, skal der foretages en omprøve. Er denne omprøve heller ikke tilfredsstillende, kan tilsynsmyndigheden forlange, at anlægget sættes i stand, eller at der bliver foretaget yderligere rensning af spildevandet.

Egenkontrol

34. Dokumentation for tømning af og tilsyn med olieudskilleranlægget, herunder sandfanget og magasinbrønden, skal journalføres med fokus på:
- Dato for tilsyn og evt. bestemmelse af olie- og slamlagets tykkelse
 - Kontrol af alarmsystem, flydelukke og vandstande
 - Notering og evt. kvittering på mængde af håndteret olie/vand (farligt affald), eftersyn for fejl og mangler af udskilleren, herunder revner og evt. forskudte samlinger.
 - Driftsproblemer samt hvilke afhjælpende foranstaltninger, der er truffet.
35. Dokumentation for vedligeholdelse og rengøring af transformere
- Notering af rengøring med olieemulgerende midler
 - Evt. påfyldning af olie
36. Tilsynsmyndigheden kan til enhver tid forlange en kopi af denne journal.

Uheld

37. Ved udslip af forurenende stoffer til regnbedet skal Teknik- og Miljømyndigheden kontaktes. Uden for normal arbejdstid skal Miljøvagten kontaktes ved at ringe 114.
38. I tilfælde af uheld med risiko for udslip af forurenende stoffer skal der straks lukkes for afløbet og Teknik- og Miljømyndigheden skal kontaktes.
39. Virksomheden skal hurtigst muligt, dog senest efter 14 dage sende en uheldsrapport til Teknik- og Miljømyndigheden. Rapporten skal beskrive uheldet, uheldets omfang, indsatsen mod skader på miljøet – samt beskrive fremtidige forebyggende foranstaltninger for begrænsning af risiko for nye uheld.

Øvrige betingelser

40. Vilklårene i tilladelsen skal være opfyldt fra den dato, hvor regnvandssystemet tages i brug.
41. Hvis forudsætninger for tilladelsen ændres væsentligt, skal tilladelsen revideres.
42. Lolland Kommune forbeholder sig ret til at ændre på et eller flere vilkår i denne tilladelse, hvis forhold eller renere teknologi (BAT, Bedste Tilgængelig Teknik) taler herfor.
43. Tages anlægget ud af brug, skal alle komponenter i afløbssystemet fjernes af ejer, efter gældende forskrifter, og den oprindelige arealtilstand skal genoprettes.

Baggrund for tilladelsen

Dette materiale ligger til grund for kommunens behandling af sagen:

1. Ansøgningsmateriale udarbejdet af HPH Totalbyg A/S af 21. juni 2024
2. Supplerende oplysninger 29. juli 2024, 14. oktober 2024 og 21. oktober 2024.
3. Lolland Kommune spildevandsplan 2017-2027

Redegørelse og vurdering

Beskrivelse af anlægget

Tidspunkt for etablering	2024/2025
Kloakopland nr. og navn	Uden for kloakopland
Befæstet areal	495,2 m ²
Afløbstekniske installationer	Sandfang – Unisep Sandfangsbrønd, dimensioneret til en udskillerkapacitet på 1200 L. Magasinbrønd – Unisep Magasinbrønd med en kapacitet på 1000 L og en lukkeordning dimensioneret for 4 l/s. Olieudskiller – Unisep Koalescensudskiller Type 1 (type 1 krav 5 mg/l), kapacitet 6 l/s. Opbygget med alarmanlæg Unisep Olie-, niveau- og sandalarm
Regnbedets placering	X= 646501,38 – Y= 6066858,07
Regnbedets størrelse	60 m ²
Drikkevandsinteresser	Nej - Matriklen ligger ikke i et område med drikkevandsinteresser
Opsamlingsvolumen	201,6 m ³ (0,6 m ³ i transformerrundamentet, 200 m ³ i batterilageret og 1 m ³ i magasinbrønden)
Afløbsvandføring	Max. 4 l/s

I forbindelse med udvidelse af transformatorstationen bliver etableret et batterilager (492 m²) og en transformator (3,2 m²). Fremadrettet er der et samlet afvandsingsareal, bestående af transformatorfundament og batterilager, på 495,2 m². Afledt overfladevand fra dette areal kan indeholde rester af olieprodukter der bruges til isolation- og kølemiddel i transformerne og andre komponenter i batterilageret. For at forhindre forurening af afløbssystemer, recipienter og miljøet bliver dette overfladevand ledt gennem forskellige afløbstekniske installationer for at forhindre et udslip.

Anlægget opbygges af følgende komponenter:

- Transformerrundament og Batterilager
- Unisep Sandfangsbrønd med 1200 l sandfang og alarm på slamniveau.
- Unisep Magasinbrønd 4 l/s på 1000 liter og alarm på væskniveau.
- Unisep Koalescensudskiller på 1000 l, Klasse 1 med en kapacitet på 6 l/s med flydelukke, integreret prøvebrønd og alarm på olielagstykkelse – type 1, krav 5 mg/l.

- Alarmanlæg med indikatorer for væskestand/olielagstykkelse i koalescensudskilleren, og væskniveau i magasinbrønden og slamniveau i sandfangsbrønden. Alarmer vil tilgå Better Energy's vagttenhed.

Efter overfladevandet er rensat anlægget, ledes det til nedsivning i regnbedet.

Det samlede anlæg er projekteret således, at den dimensionsgivende afløbsintensitet fra magasinbrønden ikke kan overstige 4 l/s. Maks udledningen vil med stor sandsynlighed kun forekomme i forbindelse med stort momentant udslip af olie, da til sammenligning, et 5 min. regnskyl med en gentagelseshyppighed på 30 år kun genererer 1,986 l/s.

Beskrivelse af sikkerhedsforanstaltninger

Ved en afstrømning under 4 l/s, det dimensioneret maks. flow fra magasinbrønden, opsamles sediment og olierester i henholdsvis sandfanget og olieudskilleren inden overfladevandet ledes til regnbedet.

Ved en afstrømning af overfladevand på over 4 l/s vil flydelukkemekanismen i magasinbrønden sikre, at der sker en opstuvning så udskilningsprocessen ikke forhastes. Først opstuvnes der i magasinbrønden og efterfølgende i transformatorfundament og batterilager, hvor der er en samlet overskydende volumen til overfladevand på 201,6 m³.

Der etableres et alarmanlæg der melder til Better Energy's vagttenhed, når der er højt slamniveau i sandfangsbrønden, høj vandstand i magasinbrønden og når der er høj olielagstykkelse i olieudskilleren.

Servicering og rengøring af transformator

Da der ved servicering og rengøring af transformatorerne anvendes olieemulgerende afrensningsmidler, vil driftsinstruksen foreskrive, at afløbet fra transformatorfundament og opsamlingsbakke afropes inden arbejdet påbegyndes. Ved arbejdets afslutning opsamles vaskevandet til bortskaffelse på forsvarlig vis og afpropningen fjernes.

Spildevand

Der genereres ikke andet end potentiel forurenede overfladevand i det aktuelle anlæg

Vurdering

Generelt

Det vurderes, at der er truffet alle relevante og rimelige hensyn med henblik på at forebygge forurening af afløbssystemet, recipienten og miljøet, da vi har fundet følgende foranstaltninger i ansøgningen:

- Den påtænkte olieudskiller med tilhørende sandfang er tilpas stor
- Olieindholdet i udløbet fra udskilleren, der er en type 1 udskiller, højst kan være 5 mg/l. Der fastsættes derfor ikke på nuværende tidspunkt krav til prøvetagning. I praksis vil der være tale om udskillelse af ikke emulgeret olie.
- Magasinbrønden og olieudskilleren er forsynet med niveaularmer og olieudskilleren har flydelukke.
- Flowet frem til olieudskilleren er under 4 l/s, hvor udskillerens kapacitet er 6 l/s.

- Better Energy Hoby P/S råder over en vagthavende, der hurtigt kan iværksætte tiltag for skadesbegrænsning, herunder tømning af reservoir(er)
- Better Energy Hoby P/S er indforstået med de skærpede krav omkring vask og bortskaffelse af vaskevand og overfladevand opsamlet direkte fra transformatorfundamenter og batterilager.

Afløbstekniske installationer

Prøvetagningsbrønd er integreret i olieudskilleren. Det vurderes, at denne løsning betyder, at der let kan udtages en spildevandsprøve fra en frit faldende vandstråle.

Det vurderes, at der i forbindelse med indretningen og driften af hele udskilleranlægget er tænkt på den bedst tilgængelige teknologi (BAT). Der fastsættes derfor ikke nærmere krav herom.

Det vurderes, at der normalt ikke vil være problemer med afledning af regnvand fra transformatoren og batterilager - hvorfor de stillede vilkår kan overholdes.

Oplysningerne i ansøgningen er i øvrigt fundet tilstrækkelige for at meddele nedsivningstilladelsen. Hvis forudsætninger for tilladelsen ændres væsentligt, skal tilladelsen revideres.

Recipient

Regnbedet er påtænkt anlagt 25 meter fra Kommunevandløb 68 Rudbjerg som er § 3-naturtype, der ikke må ændres. Kommunevandløb 68 Ru leder til Kommunevandløb 34L Nordkanalen, som er målsat i gældende vandområdeplan 2021-2027 med miljømålene god kemisk tilstand (miljøfarlige stoffer) og godt økologisk potentiale. Målsætningen om godt økologisk potentiale i Nordkanalen er ikke opfyldt, idet tilstanden målt på smådyrsfauna er bedømt som ringe.

Den valgte placering af regnbedet er i et område uden grundvandsinteresser og der er ingen kendte enkeltindvindere i området.

Det vurderes at regnbedets placering og nedsivning herfra, ikke påvirker det nært liggende vandløb eller grundvandet.

Projektet ligger på lavbundsareal i terrænkote ca. minus 1 m i en afstand på 25 meter fra Kommunevandløb 68 Rudbjerg, som har regulativmæssig bundkote i ca. minus 3 m og leder til pumpestationen i Kramnitse. Der er ikke aktuelle planer om genopretning af våde naturtyper på stedet. Lolland Kommune vurderer, at der skal stilles vilkår om at anlægget skal fjernes af ejer og oprindelig arealtilstand genoprettes, hvis anlægget nedlægges eller lukkes.

Planmæssige forhold

Anlægget placeres inde for lokalplanlagt område, Lokalplan 360-127. Da bassinet ligger i terræn niveau, og inden for en eksisterende lokalplan vurderes det ikke at påvirke landskabets karaktertræk, og det anses som et mindre anlæg som ikke er synlig i landskabet.

Yderligere bemærkninger

Der gælder lokalplan 360-127 og kommuneplanramme 360-T48 for ejendommen.

Partshøring

Et udkast til denne tilladelse har været i partshøring hos:

- HPH Totalbyg A/S, Att. Robert Clifton, rwc@hph-totalbyg.dk

Der er ikke kommet bemærkninger til udkastet.

Offentliggørelse og klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 9. december 2024.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet ifølge miljøbeskyttelseslovens § 91.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen offentliggøres, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsesdatoen. Udløber fristen på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

En klage over denne afgørelse skal indgives inden 6. januar 2025.

Hvem er klageberettigede

Klageberettigede er modtageren af afgørelsen og enhver, der har en individuel og væsentlig interesse i afgørelsen. Følgende kan også klage: Sundhedsstyrelsen og landsdækkende organisationer og foreninger, der har beskyttelse af miljø som hovedformål.

Sådan klager du

[Du klager via klageportalen, som du finder via Nævnenes Hus](#) (naevneneshus.dk). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lolland Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Lolland Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om du kan fritages.

Opsættende virkning

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 96 har en klage over denne afgørelse ikke opsættende virkning.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolen, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Henvendelse om denne afgørelse

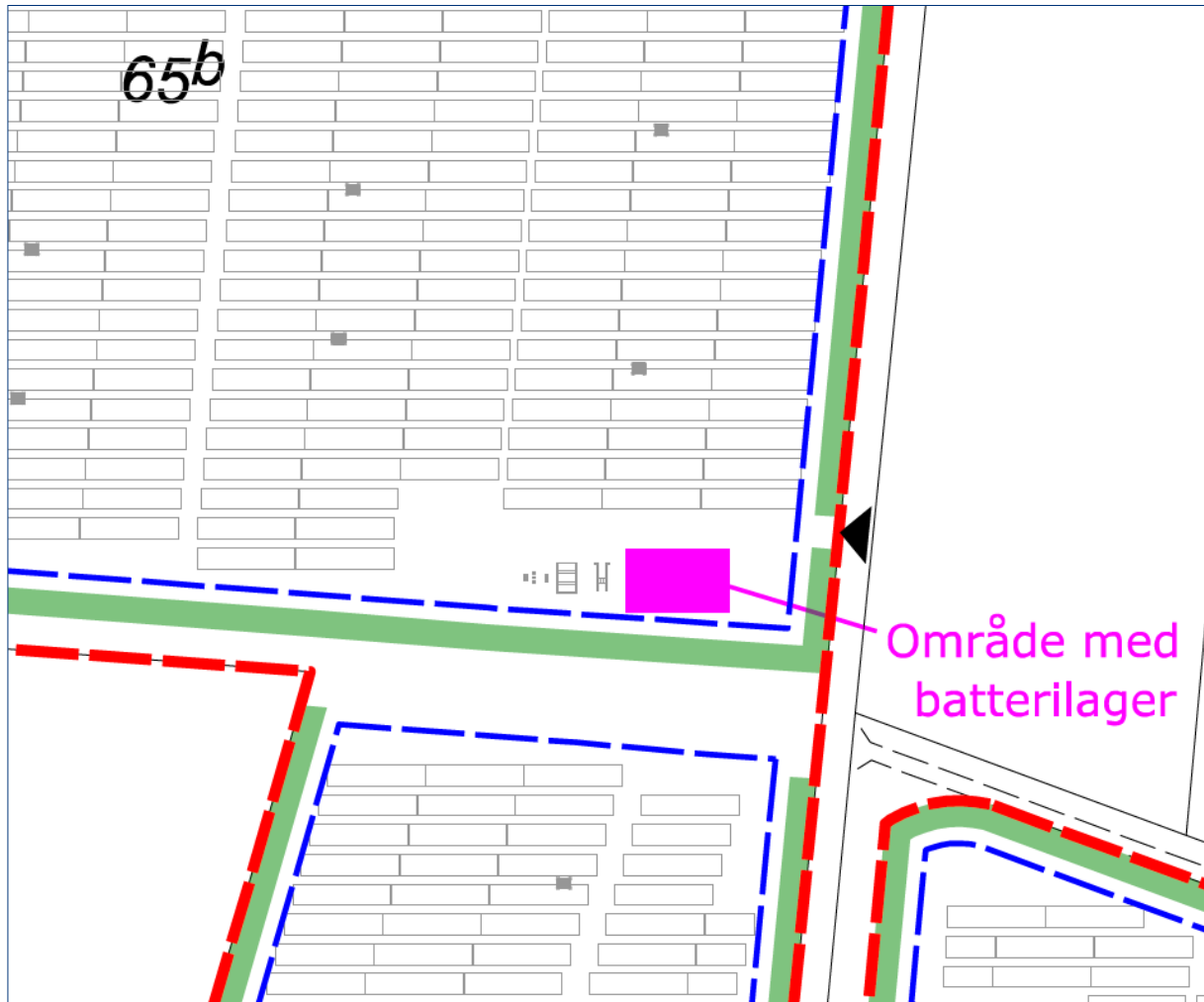
Er der spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at kontakte mig pr. telefon 54 67 72 43 eller pr. e-mail: lesk@lolland.dk.

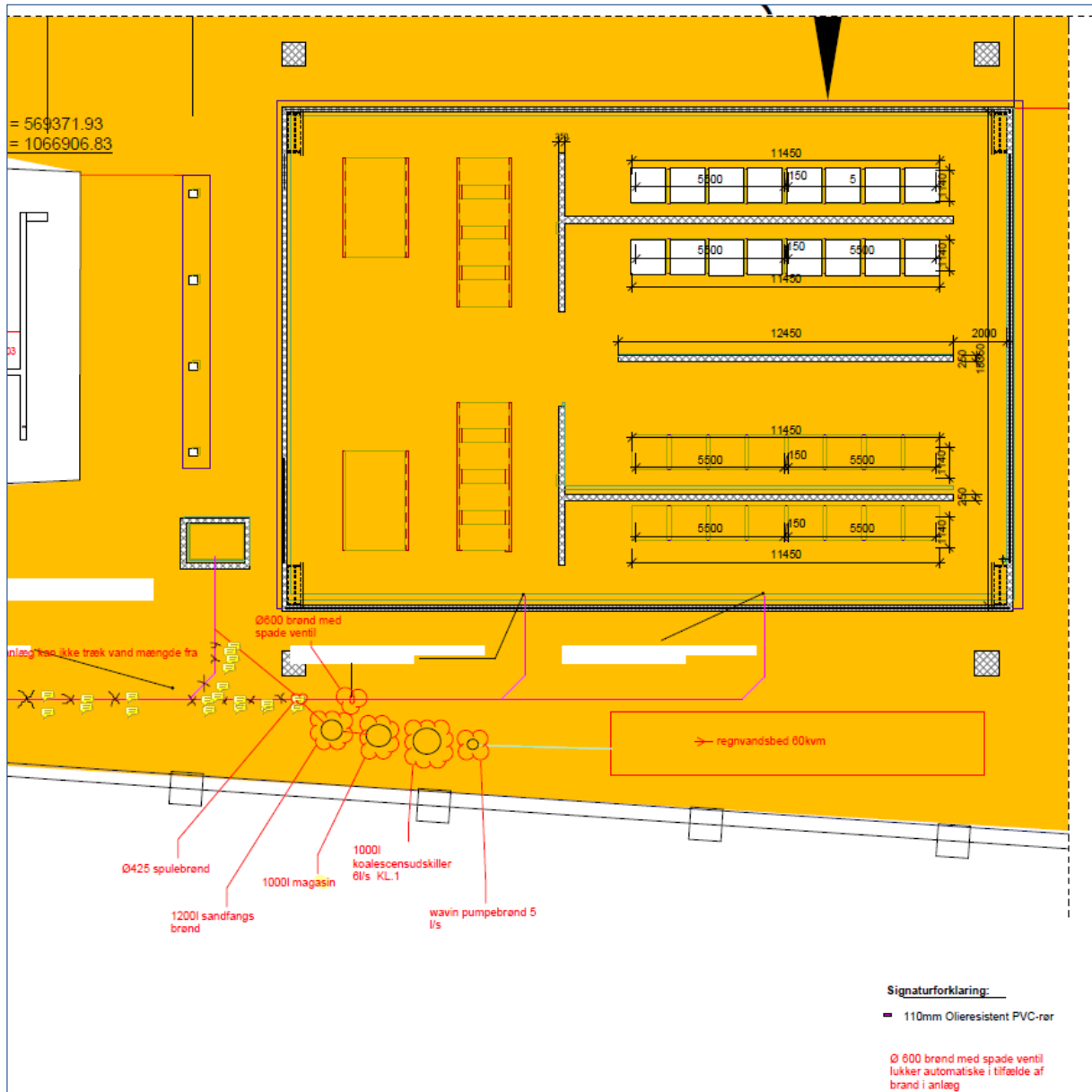
Kopi af tilladelsen er sendt til:

HPH Totalbyg A/S, Att. Robert Clifton
Styrelsen for Patientsikkerhed
Danmarks Naturfredningsforening

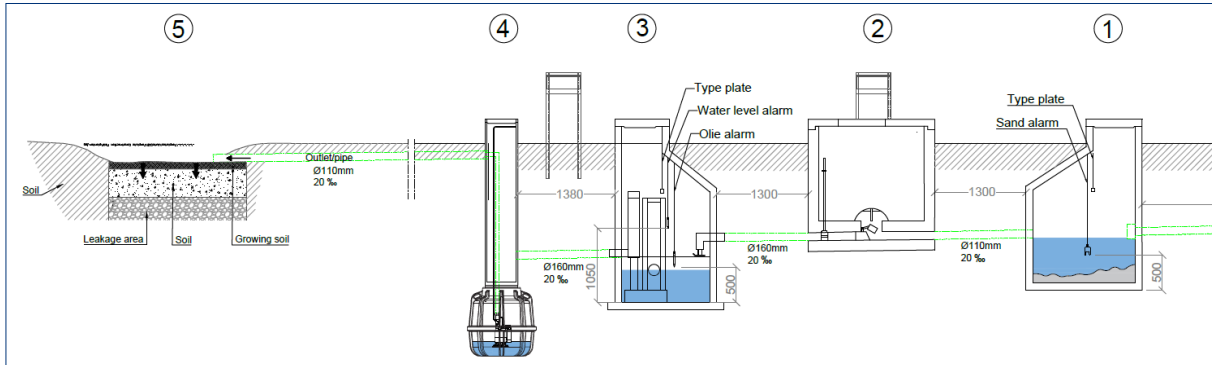
rwc@hph-totalbyg.dk
stps@stps.dk
dnlolland-sager@dn.dk

Bilag 1: Tegning der viser område med batterilager, transformere og nedsivningsanlæg





Bilag 2: Tegning der viser rækkefølgen på afløbsinstallationer i olieudskilleranlægget



1. ø1450mm 1200l sand trap well with alarm for high sandlevel
2. ø1800mm 1000l magazine well with alarm for high liqued level
3. ø1650mm 1000l koalecene separator with float closure and integrated sampling and alarm for oil layer thickness
4. ø425mm pump well AP12 (5 l/s)
5. Rain bed 60kvm

